



Réunion de la Commission de Concertation
 Vergadering van de Overlegcommissie

mardi 08 février 2022 à 09:00

ORDRE DU JOUR - AGENDA

EXAMEN DES DOSSIERS :

BEOORDELING DOSSIERS :

N° Nr	H U	N° dossier Dossier nr	Demandeur Aanvrager	Situation du bien Liggig van het goed	E.P. O.O	Motifs Redenen
1.	09:00	PU/31280-21	Monsieur TABERY	Avenue Léopold Wiener 107 régulariser l'extension de la terrasse et l'emplacement de l'escalier ainsi que la largeur de la baie de fenêtre du rez-de-chaussée en façade arrière	X	application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)
2.	09:40	17/PFD/1796537/	Monsieur LEISTERH Centre public d'Action sociale de Watermael-Boitsfort	Rue de l'Hospice Communal 26 Démolir et reconstruire une maison	X	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS
3.	10:10	17/PFU/1785205/	Madame Verstraeten	Avenue des Archiducs 73 remplacer la véranda	X	application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien classé ou en cours de classement depuis max 2 ans) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un

						<p>règlement des bâtisses) dérogação à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels) dérogação à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)</p>
4.	10:25	PU/31292-21	Monsieur PELSENEER	Avenue de la Tenderie 52 construire une piscine	X	application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
5.	10:50	PU/31340-21	Monsieur et Madame Vanessa HOEDT	Rue Middelbourg 63 rénover une habitation unifamiliale	X	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) dérogação à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
6.	11:10	PU/31343-21	Monsieur et Madame KÜPKER	Avenue Léopold Wiener 67 rehausser la façade arrière et modifier le volume de la toiture	X	dérogação à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
7.	11:30	PU/31351-21	NEON DESIGN S.A.	Rue des Bégonias 17 remplacer une enseigne de magasin	-	dérogação à l'art.36 §1 3° du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne placée parallèlement à une façade ou à un pignon en zones générale et élargie)
8.	11:45	PU/31339-21	Monsieur et Madame de BECO	Drève du Duc 131 transformer et agrandir l'habitation	X	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)